

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 429/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 và điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 110/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 120/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Do người được thi hành án yêu cầu định giá lại tài sản và các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (địa chỉ: số 8 Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:



1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 780, tờ bản đồ số 46, diện tích còn lại theo đo đạc thực tế 2572,7m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 503,5m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BO 607920 có số vào sổ CH 02501 ngày 20/01/2014, cập nhật biến động cho bà Ngô Thị Kim Hoa ngày 18/7/2017. Tài sản trên đất gồm: 01 (một) cây tràm khoảng 04 năm tuổi.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1102, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế 1469,2m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 108,6m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988073 có số vào sổ CS 06336 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long ngày 01/10/2020.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1103, tờ bản đồ số 46, diện tích theo đo đạc thực tế 1134,8m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm (thửa đất có 84,9m² thuộc hành lang an toàn đường bộ) tọa lạc tại ấp Đồng Chanh, xã Phước Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CU 988072 có số vào sổ CS 06335 ngày 06/3/2020, cập nhật biến động cho ông Lý Ngọc Long vào ngày 01/10/2020.

(Tình trạng các thửa đất kê biên trên đều liền kề nhau, xung quanh khu đất có cắm cọc bê tông và rào lưới B40).

2. Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; biểu phí thẩm định; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương và Công thông tin điện tử của

Tổng cục Thi hành án dân sự cho **đến hết ngày 25 tháng 6 năm 2024** (trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 8 Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

6. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Các đương sự;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Quốc Việt

